

Miet-spiegel-feld	Mietspiegel 2017			Mietspiegel 2019			Veränderungen 2019 zu 2017			Wohnfläche	Wohnlage	Kategorie	bezugsfertig	Ausstattung	
	Mittel-wert	unterer Wert	oberer Wert	Mittel-wert	unterer Wert	oberer Wert	Mittel-wert	unterer Wert	oberer Wert						
A 1	7,45	5,44	10,00	7,90	5,50	12,97	6,04%	1,10%	29,70%	bis unter 40 m²	einfach	Altbau	bis 1918	mit SH, Bad und WC in der Wohnung	
A 2	6,45	5,60	7,17	7,8	6,00	8,68	20,93%	7,14%	21,06%	bis unter 40 m²	einfach	Altbau	1919 - 1949	mit SH, Bad und WC in der Wohnung (IWC)	
A 3	6,17	5,18	8,80	6,43	5,54	9,03	4,21%	6,95%	2,61%	bis unter 40 m²	einfach	Neubau	1950 - 1964	mit SH, Bad und IWC	
A 4	6,58	5,78	7,74	6,80	5,99	8,83	3,34%	3,63%	14,08%	bis unter 40 m²	einfach	Neubau	1965 - 1972	mit SH, Bad und IWC	
A 5	7,68	5,33	8,15	7,57	7,43	8,85	-1,43%	39,40%	8,59%	bis unter 40 m²	einfach	Neubau	1973 - 1990 West	mit SH, Bad und WC in der Wohnung (IWC)	
A 6	6,81	6,13	7,63	7,14	6,85	7,97	4,85%	11,75%	4,46%	bis unter 40 m²	einfach	Neubau	1973 - 1990 Ost mit Wendewohnungen	mit SH, Bad und IWC	
A 7										bis unter 40 m²	einfach	Neubau	1991 - 2002 ohne Wendewohnungen	mit SH, Bad und IWC	
A 8	7,50	7,50	9,51							bis unter 40 m²	einfach	Neubau	2003 - 2017	mit SH, Bad und IWC	
B 1	8,01	5,25	10,11	8,43	6,72	12,24	5,24%	28,00%	21,07%	bis unter 40 m²	mittel	Altbau	bis 1918	mit SH, Bad und WC in der Wohnung	
B 2	7,37	6,82	8,4	7,66	6,44	8,55	3,93%	-5,57%	1,79%	bis unter 40 m²	mittel	Altbau	1919 - 1949	mit SH, Bad und WC in der Wohnung (IWC)	
B 3	6,64	5,89	8,00	6,85	5,65	9,05	3,16%	-4,07%	13,01%	bis unter 40 m²	mittel	Neubau	1950 - 1964	mit SH, Bad und IWC	
B 4	6,57	5,71	8,36	6,57	5,89	8,24	0,00%	3,15%	-1,44%	bis unter 40 m²	mittel	Neubau	1965 - 1972	mit SH, Bad und IWC	
B 5	8,08	7,18	12,00	7,73**	5,33	8,16	-4,33%	-25,77%	-32,00%	bis unter 40 m²	mittel	Neubau	1973 - 1990 West	mit SH, Bad und WC in der Wohnung (IWC)	
B 6	6,77	6,40	7,94	6,93	6,45	7,23	2,36%	0,78%	-8,94%	bis unter 40 m²	mittel	Neubau	1973 - 1990 Ost mit Wendewohnungen	mit SH, Bad und IWC	
B 7										bis unter 40 m²	mittel	Neubau	1991 - 2002 ohne Wendewohnungen	mit SH, Bad und IWC	
B 8	14,19	13,85	15,72							bis unter 40 m²	mittel	Neubau	2003 - 2017	mit SH, Bad und IWC	
C 1	8,31	6,91	12,52	11,44	6,54	14,23	37,67%	-5,35%	13,66%	bis unter 40 m²	gut	Altbau	bis 1918	mit SH, Bad und WC in der Wohnung	
C 2	7,04	6,04	10,00	7,50**	6,44	9,48	6,53%	6,62%	-5,20%	bis unter 40 m²	gut	Altbau	1919 - 1949	mit SH, Bad und WC in der Wohnung (IWC)	
C 3	7,48	5,87	10,20	7,47	6,36	9,31	-0,13%	8,35%	-8,73%	bis unter 40 m²	gut	Neubau	1950 - 1964	mit SH, Bad und IWC	
C 4	8,83	7,70	9,84	8,90	8,15	9,75	0,79%	5,84%	-0,91%	bis unter 40 m²	gut	Neubau	1965 - 1972	mit SH, Bad und IWC	
C 5	8,59	6,93	10,11	8,31**	7,47	10,09	-3,26%	7,79%	-0,20%	bis unter 40 m²	gut	Neubau	1973 - 1990 West	mit SH, Bad und WC in der Wohnung (IWC)	
C 6	8,04	7,09	9,14	7,13	6,70	8,73	-11,32%	-5,50%	-4,49%	bis unter 40 m²	gut	Neubau	1973 - 1990 Ost mit Wendewohnungen	mit SH, Bad und IWC	
C 7										bis unter 40 m²	gut	Neubau	1991 - 2002 ohne Wendewohnungen	mit SH, Bad und IWC	
C 8										bis unter 40 m²	gut	Neubau	2003 - 2017	mit SH, Bad und IWC	
D 1	6,51	4,81	9,22	6,75	5,26	9,94	3,69%	9,36%	7,81%	40 m² bis unter 60 m²	einfach	Altbau	bis 1918	mit SH, Bad und IWC	
D 2	5,93	5,30	8,09	6,40	5,42	8,19	7,93%	2,26%	1,24%	40 m² bis unter 60 m²	einfach	Altbau	1919 - 1949	mit SH, Bad und IWC	
D 3	5,71	5,16	7,29	6,00	5,38	8,00	5,08%	4,26%	9,74%	40 m² bis unter 60 m²	einfach	Neubau	1950 - 1964	mit SH, Bad und IWC	
D 4	5,75	5,13	7,01	5,88	5,05	7,01	2,26%	-1,56%	0,00%	40 m² bis unter 60 m²	einfach	Neubau	1965 - 1972	mit SH, Bad und IWC	
D 5	6,77	5,80	8,43	7,46	6,20	8,65	10,19%	6,90%	2,61%	40 m² bis unter 60 m²	einfach	Neubau	1973 - 1990 West	mit SH, Bad und IWC	
D 6	5,61	5,30	6,67	6,01	5,72	6,55	7,13%	7,92%	-1,80%	40 m² bis unter 60 m²	einfach	Neubau	1973 - 1990 Ost mit Wendewohnungen	mit SH, Bad und IWC	
D 7	7,43	6,21	9,17	8,36	7,71	10,20	12,52%	24,15%	11,23%	40 m² bis unter 60 m²	einfach	Neubau	1991 - 2002 ohne Wendewohnungen	mit SH, Bad und IWC	
D 8	8,50	6,90	12,50	11,61	9,70	15,11	36,59%	40,58%	20,88%	40 m² bis unter 60 m²	einfach	Neubau	2003 - 2017	mit SH, Bad und IWC	
E 1	6,61	5,11	10,06	7,43	5,41	10,25	12,41%	5,87%	1,89%	40 m² bis unter 60 m²	mittel	Altbau	bis 1918	mit SH, Bad und WC in der Wohnung	
E 2	6,34	5,52	7,65	6,74	5,63	7,76	6,31%	1,99%	1,44%	40 m² bis unter 60 m²	mittel	Altbau	1919 - 1949	mit SH, Bad und WC in der Wohnung (IWC)	
E 3	6,11	5,43	7,48	6,11	5,39	7,64	0,00%	-0,74%	2,14%	40 m² bis unter 60 m²	mittel	Neubau	1950 - 1964	mit SH, Bad und IWC	
E 4	5,72	5,39	7,20	5,98	5,43	6,94	4,55%	0,74%	-3,61%	40 m² bis unter 60 m²	mittel	Neubau	1965 - 1972	mit SH, Bad und IWC	
E 5	7,39	6,65	7,97	7,73	6,36	8,77	4,60%	-4,36%	10,04%	40 m² bis unter 60 m²	mittel	Neubau	1973 - 1990 West	mit SH, Bad und IWC	
E 6	5,83	5,37	6,75	5,95	5,40	6,70	2,06%	0,56%	-0,74%	40 m² bis unter 60 m²	mittel	Neubau	1973 - 1990 Ost mit Wendewohnungen	mit SH, Bad und IWC	
E 7	8,18	6,84	9,37	8,18	7,43	9,17	0,00%	8,63%	-2,13%	40 m² bis unter 60 m²	mittel	Neubau	1991 - 2002 ohne Wendewohnungen	mit SH, Bad und IWC	
E 8	10,10	8,40	13,94	9,85	7,28	12,50	-2,48%	-13,33%	-10,33%	40 m² bis unter 60 m²	mittel	Neubau	2003 - 2017	mit SH, Bad und IWC	
F 1	7,03	5,81	8,75	8,04	5,99	10,97	14,37%	3,10%	25,37%	40 m² bis unter 60 m²	gut	Altbau	bis 1918	mit SH, Bad und WC in der Wohnung	
F 2	6,88	5,71	8,88	6,90	6,01	9,14	0,29%	5,25%	2,93%	40 m² bis unter 60 m²	gut	Altbau	1919 - 1949	mit SH, Bad und WC in der Wohnung (IWC)	
F 3	6,66	5,18	8,98	6,52	5,65	7,85	-2,10%	9,07%	-12,58%	40 m² bis unter 60 m²	gut	Neubau	1950 - 1964	mit SH, Bad und IWC	
F 4	7,39	6,17	9,00	7,13	5,29	10,00	-3,52%	-14,26%	11,11%	40 m² bis unter 60 m²	gut	Neubau	1965 - 1972	mit SH, Bad und IWC	
F 5	8,00	7,30	9,12	8,42	7,38	9,22	5,25%	1,10%	1,10%	40 m² bis unter 60 m²	gut	Neubau	1973 - 1990 West	mit SH, Bad und IWC	
F 6	6,84	6,11	8,29	6,01	5,83	6,96	-12,13%	-4,58%	-16,04%	40 m² bis unter 60 m²	gut	Neubau	1973 - 1990 Ost mit Wendewohnungen	mit SH, Bad und IWC	
F 7	9,00	7,48	10,34	9,75	8,14	11,12	8,33%	8,82%	7,54%	40 m² bis unter 60 m²	gut	Neubau	1991 - 2002 ohne Wendewohnungen	mit SH, Bad und IWC	
F 8	9,44	8,00	11,30	9,88	7,75	11,98	4,66%	-3,13%	6,02%	40 m² bis unter 60 m²	gut	Neubau	2003 - 2017	mit SH, Bad und IWC	
G 1	6,00	4,40	8,62	6,33	4,83	10,00	###	###	5,50%		9,77	16,01	Altbau	bis 1918	mit SH, Bad und WC in der Wohnung

Miet- spiegel- feld	Mietspiegel 2017			Mietspiegel 2019			Veränderungen 2019 zu 2017			Wohnfläche	Wohnlage	Kategorie	bezugsfertig	Ausstattung
	Mittel- wert	unterer Wert	oberer Wert	Mittel- wert	unterer Wert	oberer Wert	Mittel- wert	unterer Wert	oberer Wert					
G 2	5,65	4,90	7,56	5,87	5,06	7,27	3,89%	3,27%	-3,84%	60 m² bis unter 90 m²	einfach	Altbau	1919 - 1949	mit SH, Bad und WC in der Wohnung (IWC)
G 3	5,48	4,74	6,68	5,58	4,83	6,81	1,82%	1,90%	1,95%	60 m² bis unter 90 m²	einfach	Neubau	1950 - 1964	mit SH, Bad und IWC
G 4	5,22	4,76	6,30	5,45	4,89	6,08	4,41%	2,73%	-3,49%	60 m² bis unter 90 m²	einfach	Neubau	1965 - 1972	mit SH, Bad und IWC
G 5	6,12	5,08	7,59	7,27	6,08	9,00	18,79%	19,69%	18,58%	60 m² bis unter 90 m²	einfach	Neubau	1973 - 1990 West	mit SH, Bad und IWC
G 6	5,07	4,72	5,71	5,27	4,99	5,73	3,94%	5,72%	0,35%	60 m² bis unter 90 m²	einfach	Neubau	1973 - 1990 Ost mit Wendewohnungen	mit SH, Bad und IWC
G 7	7,10	5,76	8,23	7,72	6,23	8,59	8,73%	8,16%	4,37%	60 m² bis unter 90 m²	einfach	Neubau	1991 - 2002 ohne Wendewohnungen	mit SH, Bad und IWC
G 8	10,13	6,90	12,99	12,89	8,49	14,83	27,25%	23,04%	14,16%	60 m² bis unter 90 m²	einfach	Neubau	2003 - 2017	mit SH, Bad und IWC
H 1	6,78	4,75	10,27	6,77	4,84	10,00	-0,15%	1,89%	-2,63%	60 m² bis unter 90 m²	mittel	Altbau	bis 1918	mit SH, Bad und WC in der Wohnung
H 2	6,09	5,18	7,62	6,24	5,09	7,32	2,46%	-1,74%	-3,94%	60 m² bis unter 90 m²	mittel	Altbau	1919 - 1949	mit SH, Bad und WC in der Wohnung (IWC)
H 3	6,00	5,18	7,28	6,00	5,28	7,08	0,00%	1,93%	-2,75%	60 m² bis unter 90 m²	mittel	Neubau	1950 - 1964	mit SH, Bad und IWC
H 4	5,49	5,05	6,59	5,71	5,08	6,40	4,01%	0,59%	-2,88%	60 m² bis unter 90 m²	mittel	Neubau	1965 - 1972	mit SH, Bad und IWC
H 5	7,50	6,16	8,76	8,00	5,70	9,11	6,67%	-7,47%	4,00%	60 m² bis unter 90 m²	mittel	Neubau	1973 - 1990 West	mit SH, Bad und IWC
H 6	5,11	4,68	5,78	5,27	4,60	5,76	3,13%	-1,71%	-0,35%	60 m² bis unter 90 m²	mittel	Neubau	1973 - 1990 Ost mit Wendewohnungen	mit SH, Bad und IWC
H 7	7,59	6,52	8,95	7,90	6,73	9,03	4,08%	3,22%	0,89%	60 m² bis unter 90 m²	mittel	Neubau	1991 - 2002 ohne Wendewohnungen	mit SH, Bad und IWC
H 8	10,31	8,61	13,93	10,09	8,91	12,20	-2,13%	3,48%	-12,42%	60 m² bis unter 90 m²	mittel	Neubau	2003 - 2017	mit SH, Bad und IWC
I 1	7,32	5,81	10,00	7,49	5,62	10,92	2,32%	-3,27%	9,20%	60 m² bis unter 90 m²	gut	Altbau	bis 1918	mit SH, Bad und WC in der Wohnung
I 2	7,10	5,52	9,20	7,10	5,91	9,15	0,00%	7,07%	-0,54%	60 m² bis unter 90 m²	gut	Altbau	1919 - 1949	mit SH, Bad und WC in der Wohnung (IWC)
I 3	6,81	5,58	8,82	6,54	5,50	8,37	-3,96%	-1,43%	-5,10%	60 m² bis unter 90 m²	gut	Neubau	1950 - 1964	mit SH, Bad und IWC
I 4	6,90	6,09	8,59	6,65	5,20	8,31	-3,62%	-14,61%	-3,26%	60 m² bis unter 90 m²	gut	Neubau	1965 - 1972	mit SH, Bad und IWC
I 5	8,24	7,07	9,69	8,32	6,61	9,84	0,97%	-6,51%	1,55%	60 m² bis unter 90 m²	gut	Neubau	1973 - 1990 West	mit SH, Bad und IWC
I 6	6,00	5,37	7,00	5,57	5,11	6,29	-7,17%	-4,84%	-10,14%	60 m² bis unter 90 m²	gut	Neubau	1973 - 1990 Ost mit Wendewohnungen	mit SH, Bad und IWC
I 7	8,77	7,31	10,54	9,09	7,45	11,02	3,65%	1,92%	4,55%	60 m² bis unter 90 m²	gut	Neubau	1991 - 2002 ohne Wendewohnungen	mit SH, Bad und IWC
I 8	9,01	8,44	11,07	10,22	8,84	12,75	13,43%	4,74%	15,18%	60 m² bis unter 90 m²	gut	Neubau	2003 - 2017	mit SH, Bad und IWC
J 1	5,72	4,22	8,41	6,23	4,79	9,14	8,92%	13,51%	8,68%	90 m² und mehr	einfach	Altbau	bis 1918	mit SH, Bad und WC in der Wohnung
J 2	5,80	4,29	7,51	6,13	5,14	7,16	5,69%	19,81%	-4,66%	90 m² und mehr	einfach	Altbau	1919 - 1949	mit SH, Bad und WC in der Wohnung (IWC)
J 3	4,87	4,29	6,60							90 m² und mehr	einfach	Neubau	1950 - 1964	mit SH, Bad und IWC
J 4	5,29	4,80	6,14	5,47	4,89	6,05	3,40%	1,88%	-1,47%	90 m² und mehr	einfach	Neubau	1965 - 1972	mit SH, Bad und IWC
J 5	6,49	5,39	8,05	7,19	5,83	8,28	10,79%	8,16%	2,86%	90 m² und mehr	einfach	Neubau	1973 - 1990 West	mit SH, Bad und IWC
J 6	4,70	4,24	5,60	5,23	4,78	5,48	11,28%	12,74%	-2,14%	90 m² und mehr	einfach	Neubau	1973 - 1990 Ost mit Wendewohnungen	mit SH, Bad und IWC
J 7	7,18	5,95	8,47	7,96	6,64	9,32	10,85%	11,60%	10,04%	90 m² und mehr	einfach	Neubau	1991 - 2002 ohne Wendewohnungen	mit SH, Bad und IWC
J 8	10,70	8,60	13,56	11,95	8,52	13,77	11,68%	-0,93%	1,55%	90 m² und mehr	einfach	Neubau	2003 - 2017	mit SH, Bad und IWC
K 1	6,39	4,38	10,18	6,77	4,88	9,80	5,95%	14,42%	-3,73%	90 m² und mehr	mittel	Altbau	bis 1918	mit SH, Bad und WC in der Wohnung
K 2	5,63	4,97	7,10	6,01	5,10	8,51	6,75%	2,62%	19,86%	90 m² und mehr	mittel	Altbau	1919 - 1949	mit SH, Bad und WC in der Wohnung (IWC)
K 3	6,46	5,77	8,03	6,77**	5,62	11,41	4,80%	-2,60%	42,09%	90 m² und mehr	mittel	Neubau	1950 - 1964	mit SH, Bad und IWC
K 4	5,53	4,91	7,50	5,40	5,06	6,14	-2,35%	3,05%	-18,13%	90 m² und mehr	mittel	Neubau	1965 - 1972	mit SH, Bad und IWC
K 5	7,48	5,17	8,80	7,64	5,97	8,66	2,14%	15,74%	-1,59%	90 m² und mehr	mittel	Neubau	1973 - 1990 West	mit SH, Bad und IWC
K 6	5,11	4,76	5,60	5,25	4,61	5,56	2,74%	-3,15%	-0,74%	90 m² und mehr	mittel	Neubau	1973 - 1990 Ost mit Wendewohnungen	mit SH, Bad und IWC
K 7	8,00	6,30	9,27	8,19	7,21	9,54	2,38%	14,44%	2,91%	90 m² und mehr	mittel	Neubau	1991 - 2002 ohne Wendewohnungen	mit SH, Bad und IWC
K 8	10,19	8,69	13,10	10,08	8,80	12,73	-1,08%	1,27%	-2,82%	90 m² und mehr	mittel	Neubau	2003 - 2017	mit SH, Bad und IWC
L 1	7,25	5,44	10,00	7,33	5,48	10,48	1,10%	0,74%	4,80%	90 m² und mehr	gut	Altbau	bis 1918	mit SH, Bad und WC in der Wohnung
L 2	6,65	5,35	9,50	6,69	5,69	8,93	0,60%	6,36%	-6,00%	90 m² und mehr	gut	Altbau	1919 - 1949	mit SH, Bad und WC in der Wohnung (IWC)
L 3	8,26	6,77	9,61	8,23	6,69	9,30	-0,36%	-1,18%	-3,23%	90 m² und mehr	gut	Neubau	1950 - 1964	mit SH, Bad und IWC
L 4	8,05	6,99	8,54	8,30	7,54	8,89	3,11%	7,87%	4,10%	90 m² und mehr	gut	Neubau	1965 - 1972	mit SH, Bad und IWC
L 5	8,83	7,60	10,49	9,00	7,06	11,94	1,93%	-7,11%	13,82%	90 m² und mehr	gut	Neubau	1973 - 1990 West	mit SH, Bad und IWC
L 6	5,63	5,24	6,92	5,32	5,08	5,93	-5,51%	-3,05%	-14,31%	90 m² und mehr	gut	Neubau	1973 - 1990 Ost mit Wendewohnungen	mit SH, Bad und IWC
L 7	9,24	7,18	11,13	9,80	8,17	11,70	6,06%	13,79%	5,12%	90 m² und mehr	gut	Neubau	1991 - 2002 ohne Wendewohnungen	mit SH, Bad und IWC
L 8	10,00	8,40	12,50	11,50	9,34	13,69	15,00%	11,19%	9,52%	90 m² und mehr	gut	Neubau	2003 - 2017	mit SH, Bad und IWC